



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SS N. 161 DEL 10.07.2014
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUI CANCELLI DEL CENTRO DIURNO DISABILI CDD
CIG ZB71037B0F

IL DIRETTORE

Dato atto che il Sindaco con suo decreto n. 9332 del 31.01.2013 ha formalizzato l'incarico Dirigenziale per il settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti all'Ing. Andrea Zuccoli,

Considerato che con decreto n. 13849 del 20.02.2013 il Direttore del settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti assegnava al Dott. Arch. Massimiliano Vincoletto la posizione organizzativa afferente al servizio Impianti e manutenzione immobili comunali

Vista l'allegata relazione del Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti che si intende parte integrante della determinazione;

Visti gli articoli 107 comma 2 - 151 comma 4 - 153 comma 5 - del Decreto Legislativo n° 267/2000;

- Visto l'art. 16 del Regolamento dei lavori in economia;

DETERMINA

1. Di procedere all'affidamento in economia di mediante "cottimo fiduciario" secondo quanto previsto dall'art. 2 comma 1°-2° e art. 6 comma 1°-2°-3° del "Regolamento dei Lavori in Economia" del Comune di Sesto San Giovanni e art. 125 comma 1°-5°-6° del D.lgs. n. 163 del 2006;
2. Di approvare l'esecuzione degli interventi eseguiti dalla ditta appaltatrice, per l'importo pari ad Euro 1.978,21 oltre iva per complessivi Euro 2.413,42 alla "Imsa S.r.l." in Via Statale, 717 - 23852 Garlate (LC);
3. Di imputare la spesa di Euro 1.978,21 oltre iva per complessivi Euro 2.413,42 per lavori al Tit. I, Funz. 1, Serv. 6, Cap. 143 "Manutenzioni varie" del bilancio 2014, in corso di approvazione.
4. Di dare atto che il contratto verrà stipulato per via postale come previsto dall'art.17 del R.D. 18/11/1923 n.2440

REG. N. 2014/988-3143

Il Direttore del Settore
Demanio Patrimonio Comunale e Impianti
Dott. Ing. Andrea Alfredo ZUCCOLI





**Settore Demanio, patrimonio comunale e
impianti**

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUI CANCELLI DEL CENTRO DIURNO DISABILI CDD
CIG ZB71037B0F**

Con Determinazione Dirigenziale S5 n. 73 del 18.03.2013, veniva affidato il servizio di manutenzione integrale (full risk) dei cancelli e porte automatizzate nel Comune di Sesto San Giovanni, alla ditta "Imsa Srl".

L'impresa manutentrice degli impianti ha riscontrato la necessità di eseguire alcuni interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti installati presso il Centro Diurno Disabili (CDD) in via Boccaccio, 249 e via Pirandello, 142.

In data 25.06.2014 ha provveduto a trasmettere allo scrivente Settore, le offerte per la manutenzione straordinaria degli impianti ed in particolare:

- Offerta n. 2365_14, inerente alla sostituzione del motoriduttore con scheda elettronica e della cremagliera presso il Cancello del Centro Diurno Disabili (CDD) in via Pirandello, 142, per un importo di Euro 1.290,21 oltre iva per complessivi Euro 1.574,06;
- Offerta n. 2398_14, inerente alla sostituzione della scheda elettronica presso il Cancello del Centro Diurno Disabili (CDD) in via Boccaccio, 249, per un importo di Euro 688,00 oltre iva per complessivi Euro 839,36.

Gli interventi sopra descritti, non rientrano tra gli interventi compresi nel contratto di manutenzione, configurandosi come interventi di carattere straordinario.

Considerata l'oggettiva necessità degli interventi al fine di garantire il funzionamento degli impianti e ritenuto congruo l'importo richiesto, si ritiene di affidare alla Ditta "Imsa S.r.l." i lavori.

Considerato altresì che l'esiguo importo dei lavori e non permette la suddivisione dell'appalto in lotti; dichiarazione resa ai sensi del comma 1) art. 266 della Legge 98/2013.

Valutato che il vigente Regolamento dei lavori in economia all'art. 2, comma 2, lett. b), punto i) prevede la possibilità di affidare in economia lavori di manutenzione di importo non superiore a € 200.000,00 (in applicazione dell'art. 22 bis del regolamento dei lavori comunale con le modifiche intervenute all'art. 125 del D.Lgs 163/2008 così come modificato dall'art. 2, comma 1, lettera dd), del D.Lgs. n. 152 del 2008) ed al seguente art. 9, comma 1, contempla l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento per importi inferiori a € 40.000,00.

Considerato inoltre che il Capitolato Speciale d'Appalto all'art.4 comma 2 – Manutenzione Migliorativa/straordinaria - prevede la possibilità di affidamento di interventi di manutenzione straordinaria al medesimo appaltatore del servizio di manutenzione integrale (FULL RISK) dei cancelli e porte automatizzati nel Comune di Sesto San Giovanni per gli anni 2012-2014, per garantire la continuità del servizio di manutenzione in essere.

Dato atto che il lavoro di cui all'oggetto rientra negli obiettivi e compiti assegnati del settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti, alla Funzione: 01 "Funzioni generali di amministrazione, di gestione e di controllo", Servizio: 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali", C. di Responsabilità: 03 "Impianti e manutenzioni immobili comunali".



Dato atto inoltre che:

- la proposta in oggetto richiama l'obiettivo proposto dal piano particolareggiato degli obiettivi e precisamente "Realizzazione dei programmi indicati negli strumenti di programmazione e gestione e coerenze con obiettivi di gestione affidati alla direzione";
- verrà effettuata idonea informazione al fine del completamento dell'istruttoria a tutti i soggetti interni ed esterni interessati dalla procedura;
- il codice C.I.G. (Codice identificativo gara) è il n° ZB71037B0F

Con la presente propone di:

1. procedere all'affidamento in economia di mediante "cottimo fiduciario" secondo quanto previsto dall'art. 2 comma 1°-2° e art. 6 comma 1°-2°-3° del "Regolamento dei Lavori in Economia" del Comune di Sesto San Giovanni e art. 125 comma 1°-5°-6° del D.lgs. n. 163 del 2006;
2. approvare l'esecuzione degli interventi eseguiti dalla ditta appaltatrice, per l'importo pari ad Euro 1.978,21 oltre iva per complessivi Euro 2.413,42 alla "Imsa S.r.l." in Via Statale, 717 - 23852 Garlate (LC);
3. imputare la spesa di Euro 1.978,21 oltre iva per complessivi Euro 2.413,42 per lavori al Tit. I, Funz. 1, Serv. 6, Cap. 143 "Manutenzioni varie" del bilancio 2014, in corso di approvazione.
4. Dare atto che il contratto verrà stipulato per via postale come previsto dall'art.17 del R.D. 18/11/1923 n.2440

Sesto San Giovanni 01.07.2014

IL DIRETTORE
(Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli)





IMSA S.r.l.
Via Statale, 717 - 23852 GARLATE (Lc)
Tel. (0341) 682000 - Fax (0341) 682739
e-mail: info@imsasrl.it

*C.F. - P. Iva e n. Iscriz. Registro
Imprese di Lecco: 01827690130
Cap. Sociale: 15.600€ i.v.
R.E.A. Lecco : 219161*

Offerta

Cliente: **COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI**

VIA BENEDETTO CROCE, 28

20099 SESTO SAN GIOVANNI MI



IMSA S.r.l.
Via Statale, 717 - 23852 GARLATE (Lc)
Tel. (0341) 682000 - Fax (0341) 682739
e-mail: info@imsasrl.it

C.F. - P. Iva e n. Iscriz. Registro
Imprese di Lecco: 01827690130
Cap. Sociale: 15.600€ i.v.
R.E.A. Lecco: 219161

Data Offerta 1/06/2014 Offerta n° 2365_14

Tipologia INSTALLAZIONI PARZIALI O MODIFICHE IMPIANTI

Da installare a: Via Pirandello, 142 - SESTO SAN GIOVANNI - C.D.D.

Dettaglio materiale:

Cod. Art.	Q.tà	Descrizione	Tot. netto €		
10013200	NR	1 FALCON 20C MOTORID IRR PER CANCELLO SCORR PORTATA MAX2000KG C/C			
		Prezzo unit. €	€ 898,00	Sc.% 23	€ 691,46
10005510	MT	4 CR/10 CREMAGLIERA RETT. 30X12X1000 ZINCATA CON NOTTOLINI			
		Prezzo unit. €	€ 15,65	Sc.% 23	€ 48,20
10000070	NR	1 INS/10 INSTALLAZIONE E COLLEGAMENTO			
		Comprese opere fabbriili per rifacimento piastra motore e sostituzione cremagliera Compresa sostituzione cavi (dove possibile)			
		Prezzo unit. €	€ 715,00	Sc.% 23	€ 550,55

I.V.A.:22 % € da applicare ai prezzi in preventivo. **Totale netto offerta € € 1.290,21**

Descrizione lavori da eseguire:

RIF. IMPIANTO 130523 AUTOMATISMO PER CANCELLO SCORREVOLE
A seguito intervento 163137

LAVORI DA ESEGUIRE:

- # sostituzione motoriduttore con scheda elettronica
- # sostituzione cremagliera
- # sostituzione cavi e collegamento accessori di sicurezza/comando esistenti

APPLICATO IN OFFERTA RIBASSO DEL 23%



IMSA S.r.l.
Via Statale, 717 - 23852 GARLATE (Lc)
Tel. (0341) 682000 - Fax (0341) 682739
e-mail: info@imsasrl.it

C.F. - P. Iva e n. Iscriz. Registro
Imprese di Lecco: 01827690130
Cap. Sociale: 15.600€ i.v.
R.E.A. Lecco : 219161

CONFERMA D'ORDINE

Si conferma con il presente ORDINE l'Offerta n° 2365_14 **in data** 21/06/2014 **Cliente:** 1529

Dati per la fatturazione:

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI

VIA BENEDETTO CROCE, 28

20099 SESTO SAN GIOVANNI MI

Telefono: 02 2496715

C.F.: 02253930156

P.IVA: 00732210968

Modificare i dati come segue:

Tipologia **INSTALLAZIONI PARZIALI O MODIFICHE IMPIANTI**

Da installare a: Via Pirandello, 142 - SESTO SAN GIOVANNI - C.D.D.

Dettaglio materiale

Cod. Art.	Q.tà	Descrizione
10013200	NR	1 FALCON 20C MOTORID IRR PER CANCELLO SCORR PORTATA MAX2000KG C/CENTRALE (61
10005510	MT	4 CR/10 CREMAGLIERA RETT. 30X12X1000 ZINCATA CON NOTTOLINI
10000070	NR	1 INS/10 INSTALLAZIONE E COLLEGAMENTO
Comprese opere fabbriili per rifacimento piastra motore e sostituzione cremagliera		
Compresa sostituzione cavi (dove possibile)		

I.V.A.:22 % € da applicare ai prezzi in preventivo.

Totale netto offerta € € 1.290,21

Salvo errori ed omissioni

Pagamento: RIM. DIRETTA / BONIFICO BANC

Modificare la Banca d'appoggio come segue:

Agenzia di:
ABI: CAB:

**Preso visione e accettazione
dell'offerta:**

Timbro e firma del Cliente

L. 488/99 art.7, comma 1 e seguenti (ultima manovra Bersani-Visco L.248/06)
Il sottoscritto dichiara che, essendo l'immobile a prevalente destinazione abitativa per le
manutenzioni ordinarie e straordinarie (vedi leggi sopra citate), ha diritto all'iva agevolata
prevista, da applicarsi nelle modalità previste dalla legge.

Timbro e firma del Cliente



IMSA S.r.l.
Via Statale, 717 - 23852 GARLATE (Lc)
Tel. (0341) 682000 - Fax (0341) 682739
e-mail: info@imsasrl.it

C.F. – P. Iva e n. Iscriz. Registro
Imprese di Lecco: 01827690130
Cap. Sociale: 15.600€ i.v.
R.E.A. Lecco : 219161

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Modalità di consegna: PORTO FRANCO

Tempi di consegna: Da definire

Pagamento RIM. DIRETTA / BONIFICO BANCARIO

Banca d'appoggio

Offerta valida fino al: 20/08/2014

Restiamo in attesa di un Vostro cenno di riscontro e rimanendo sempre a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito, porgiamo i nostri migliori saluti.



IMSA S.r.l.
Via Statale, 717 - 23852 GARLATE (Lc)
Tel. (0341) 682000 - Fax (0341) 682739
e-mail: info@imsasrl.it

*C.F. - P. Iva e n. Iscriz. Registro
Imprese di Lecco: 01827690130
Cap. Sociale: 15.600€ i.v.
R.E.A. Lecco : 219161*

Offerta

Cliente: **COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI**

VIA BENEDETTO CROCE, 28

20099 SESTO SAN GIOVANNI MI



IMSA S.r.l.
Via Statale, 717 - 23852 GARLATE (Lc)
Tel. (0341) 682000 - Fax (0341) 682739
e-mail: info@imsasrl.it

C.F. - P. Iva e n. Iscriz. Registro
Imprese di Lecco: 01827690130
Cap. Sociale: 15.600€ i.v.
R.E.A. Lecco : 219161

Data Offerta 5/06/2014 Offerta n° 2398_14

Tipologia INSTALLAZIONI PARZIALI O MODIFICHE IMPIANTI

Da installare a: Via Boccaccio, 249 - SESTO SAN GIOVANNI - C.D.D.

Dettaglio materiale:

Cod. Art.	Q.tà	Descrizione	Tot. netto €			
10013680	NR	1	BRAIN 592 CENTRALE 230V PER CANCELLI A BATTENTE C/RALLEN APERT/CHI			
			Prezzo unit. €	€ 220,00	Sc.% 23	€ 169,40
10013690	NR	1	CONTENITORE PER CENTRALI GENIUS GRADO DI PROTEZIONE IP54 (JA320)			
			Prezzo unit. €	€ 23,50	Sc.% 23	€ 18,10
10000070	NR	1	INS/10 INSTALLAZIONE E COLLEGAMENTO			
			Sostituzione scheda elettronica e sostituzione cavi (dove possibile)			
			Prezzo unit. €	€ 650,00	Sc.% 23	€ 500,50
I.V.A.:22 % € da applicare ai prezzi in preventivo.			Totale netto offerta €			€ 688,00

Descrizione lavori da eseguire:

RIF. IMPIANTO 130524 AUTOMATISMO PER CANCELLO A DUE BATTENTI
A seguito intervento 163088

LAVORI DA ESEGUIRE:

sostituzione scheda elettronica

sostituzione cavi e collegamento accessori di sicurezza/comando esistenti

APPLICATO IN OFFERTA RIBASSO DEL 23%



IMSA S.r.l.
Via Statale, 717 - 23852 GARLATE (Lc)
Tel. (0341) 682000 - Fax (0341) 682739
e-mail: info@imsasrl.it

C.F. - P. Iva e n. Iscriz. Registro
Imprese di Lecco: 01827690130
Cap. Sociale: 15.600€ i.v.
R.E.A. Lecco : 219161

CONFERMA D'ORDINE

Si conferma con il presente **ORDINE l'Offerta n°** 2398_14 **in data** 25/06/2014 **Cliente:** 1529

Dati per la fatturazione:

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI

VIA BENEDETTO CROCE, 28

20099 SESTO SAN GIOVANNI MI

Telefono: 02 2496715

C.F.: 02253930156

P.IVA: 00732210968

Modificare i dati come segue:

Tipologia **INSTALLAZIONI PARZIALI O MODIFICHE IMPIANTI**

Da installare a: Via Boccaccio, 249 - SESTO SAN GIOVANNI - C.D.D.

Dettaglio materiale

Cod. Art.	Q.tà	Descrizione
10013680	NR	1 BRAIN 592 CENTRALE 230V PER CANCELLI A BATTENTE C/RALLEN APERT/CHIUS (JA592)
10013690	NR	1 CONTENITORE PER CENTRALI GENIUS GRADO DI PROTEZIONE IP54 (JA320)
10000070	NR	1 INS/10 INSTALLAZIONE E COLLEGAMENTO
Sostituzione scheda elettronica e sostituzione cavi (dove possibile)		

I.V.A.: 22 % € da applicare ai prezzi in preventivo.

Totale netto offerta € € 688,00

Salvo errori ed omissioni

Pagamento: RIM. DIRETTA / BONIFICO BANC

Modificare la Banca d'appoggio come segue:

Agenzia di:	
ABI:	CAB:

Presa visione e accettazione dell'offerta:

Timbro e firma del Cliente

L. 488/99 art.7, comma 1 e seguenti (ultima manovra Bersani-Visco L.248/06)
Il sottoscritto dichiara che, essendo l'immobile a prevalente destinazione abitativa per le manutenzioni ordinarie e straordinarie (vedi leggi sopra citate), ha diritto all'iva agevolata prevista, da applicarsi nelle modalità previste dalla legge.

Timbro e firma del Cliente



IMSA S.r.l.
Via Statale, 717 - 23852 GARLATE (Lc)
Tel. (0341) 682000 - Fax (0341) 682739
e-mail: info@imsasrl.it

C.F. – P. Iva e n. Iscriz. Registro
Imprese di Lecco: 01827690130
Cap. Sociale: 15.600€ i.v.
R.E.A. Lecco : 219161

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Modalità di consegna: PORTO FRANCO

Tempi di consegna: Da definire

Pagamento RIM. DIRETTA / BONIFICO BANCARIO

Banca d'appoggio

Offerta valida fino al: 24/08/2014

Restiamo in attesa di un Vostro cenno di riscontro e rimanendo sempre a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito, porgiamo i nostri migliori saluti.

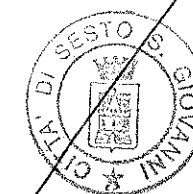
La carpetta contiene:

Relazione a firma di Dott. Arch. Massimiliano Vincoletto

Dispositivo a firma di Dott. Ing. Andrea Zuccoli

Allegati:

1. Preventivo Imsa Srl n. 2365_14 del 21.06.2014
2. Preventivo Imsa Srl n. 2398_14 del 25.06.2014





CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Determinazione dirigenziale

S5 161 del 10.07.2014

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs 267/2000.

Sesto San Giovanni, 10 LUG. 2014

Il Responsabile del servizio finanziario

Flavia Orsetti

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUI CANCELLI DEL CENTRO DIURNO DISABILI CDD
CIG ZB71037B0F

Responsabile del settore/servizio

Funzione

Servizio

Centro di responsabilità

S5 Andrea Alfredo Zuccoli

01 Amministrazione, gestione e controllo

5 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Impegno di spesa euro

Registrazione

2.413,42

(2014/988-3143)

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni

IL DIRETTORE

dispositivo allegato

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sesto San Giovanni

Il Responsabile della documentazione

